



المملكة المغربية

المجلس الجماعي للقصر الكبير

محضر الدورة الاستثنائية 2021

المنعقدة بتاريخ : 10 مارس 2021

عدد 33/216

دورة: استثنائية
جلسة: غير عوممية

على الساعة 10:30 صباحا من يوم الأربعاء 10/03/2021 انطلقت بدار الثقافة محمد الخمار الكنوني الترتيبات المتعلقة بعقد الدورة الاستثنائية بتاريخ 10 مارس 2021 وذلك بفتح سجل الحضور وفي تمام الساعة 10:45 صباحا افتتحت الجلسة الوحيدة من الدورة الاستثنائية تحت رئاسة السيد محمد السيمو رئيس المجلس الجماعي لمدينة القصر الكبير وبحضور السيد كريم أتلي ممثلا للسيد عامل الإقليم.

39	العدد القانوني الذي يتكون منه المجلس:
38	عد الأعضاء المزاولين مهامهم :
للمادة 64 من القانون التنظيمي 14.113 للجماعات	
33	عدد الأعضاء الحاضرين:
لأحد	عدد الأعضاء الشاغرة مناصبهم:

الأعضاء الحاضرون

الصفة داخل المجلس

السادة :

رئيس المجلس الجماعي	محمد السيمو
النائب الأول للرئيس	حسن الحساوبي
النائب الثاني للرئيس	مصطفى الزياخ
النائب الثالث للرئيس	عبد السلام البياتي
النائب الخامس للرئيس	عبد الله امباركى
النائبة السادسة للرئيس	سعيدة بووشرة
النائبة السابعة للرئيس	إلهام رك
كاتب المجلس	رشيد صبار
نائبة كاتب المجلس	فاطمة شعوان
عضو مستشار	سعيد القزاز
عضو مستشار	منير اغلوط
عضو مستشار	محمد الدامون
عضو مستشار	محمد المجدوب
عضو مستشار	عبد الله بوزيد
عضو مستشار	محمد الطيب الشاوي
عضو مستشار	محمد الزهري
عضو مستشار	محمد توفيق الشاوش
عضو مستشارة	زينب السيمو
عضو مستشار	عبد السلام بنحدو
عضو مستشار	السعيد بونار
عضو مستشار	العزيز الغياوبي
عضو مستشار	سعيد خيرون
عضو مستشار	خالد الموند
عضو مستشار	يونس شقر
عضو مستشار	رشيد الحيدري
عضو مستشار	احمد عوابج

عضو مستشار	مصطفى التمسمانى
عضو مستشار	عبد الجيد أمين
عضو مستشار	أحمد الخاطب
عضو مستشار	محمد سعيد شليحة
عضو مستشار	محمد التيجانى
عضوة مستشارة	سعاد برحمة
عضوة مستشارة	مريم التيجانى

(05)

عدد الأعضاء المتغيبين بعذر:

النائب الرابع للرئيس	حسن صيكوك
عضو مستشار	أحمد بكر
عضو مستشار	محمد الحجيري
عضو مستشار	محمد شخشيخ
عضو مستشار	عبد الله نتام
	<u>عدد الأعضاء المتغيبين بدون عذر :</u>
	(00)

وحضور الجلسة باستدعاء من السيد الرئيس السادة :

مدير المصالح	عبد السلام الأشقم
رئيس قسم الشفون الإدارية	أحمد العثاني
رئيس قسم الشفون المالية	عبد النبي الأشهب
رئيس مصلحة شفون المجلس والتواصل والمعلومات	يوسف الطوطاني
رئيس مصلحة الجبايات المحلية	أحمد العوني

كما حضرها من موظفي السلطة المحلية:

رئيس قسم الجماعات المحلية بالباشوية	مصطفى الشويبة
عن قسم الجماعات المحلية بالباشوية	عبد اللطيف الخديري

وبعد اكتمال النصاب القانوني، شرع المجلس في دراسة جدول أعمال الدورة المحتوى على النقط التالي:

1. برمجة ما تبقى من الفائض المحقق خلال تصفيية ميزانية سنة 2020.
2. الدراسة والمصادقة على اتفاقية شراكة من أجل تهيئة المركب التجاري أولاد احمadio بين الجماعة ووزارة الصناعة والتجارة والاقتصاد الأخضر والرقمي وزارة الاقتصاد والمالية واصلاح الادارة وعمالة إقليم العروانش.
3. الدراسة والمصادقة على فتح حساب خصوصي متعلق باتفاقية تهيئة المركب التجاري أولاد احمadio .
4. معالجة طلبات المهنيين المستغلين للمرافق العمومية الجماعية والمهنيين المرخص لهم باستغلال الملك الجماعي العام بناء على تأثيرات الإجراءات المتخذة من طرف السلطات المحلية في إطار مكافحة جائحة كورونا.
5. الدراسة والمصادقة على محضر اللجنة الإدارية للتقويم المتعلق بنزع ملكية قطعة أرضية من أجل إحداث مقبرة

بحي السلام

افتتح السيد الرئيس دورة مارس الاستثنائية المنعقدة بتاريخ 10 / 03 / 2021 بالترحيب بالسيد ممثل العامل وبالسعادة الأعضاء وأطر موظفي الجماعة.
بعد ذلك أعطيت الكلمة لكاتب المجلس لتلاوة ملخص حضور الدورة السابقة وجدول أعمال الدورة الحالية.

ملخص حضور الدورة العادية لشهر فبراير 2021 طبقاً لمقتضيات المادة 90 من النظام الداخلي للمجلس الجماعي

عقد المجلس الجماعي لمدينة القصر الكبير الدورة العادية بتاريخ 04 و 05 فبراير 2021 بقاعة دار الثقافة محمد الخمار الكنوني تحت رئاسة السيد محمد السيمو رئيس المجلس الجماعي وبحضور السيد باشا المدينة ممثلاً للسيد عامل الإقليم.

وقد شهدت الدورة حضور 30 عضواً من أصل 39 الذين يشكلون العدد القانوني الذي يتكون منه المجلس وغياب سبعة أعضاء الآتية أسماؤهم بدون عذر وهم السادة : أحمد بكور - سعيد خيرون - محمد الحجيري - محمد سعيد اشليحة - محمد شخيخ - سعاد برحمة. عبد الإله تمام وغياب السيد العضو محمد التيجاني بعذر ، كما تمت الإشارة بتوقف العضو السيد مصطفى الحاجي تطبيقاً للمادة 64 من القانون التنظيمي 14.113.

كما حضر الدورة باستدعاء من السيد الرئيس مدير المصالح وبعض رؤساء الأقسام والمصالح الجماعية إلى جانب موظفي السلطة المحلية عن قسم الجماعات المحلية بالباشوية وذلك من أجل دراسته النقط من جدول أعمال الدورة المتعلقة بـ :

الجلسة الأولى بتاريخ 04 فبراير 2021 على الساعة العاشرة والنصف صباحاً

1. الدراسة والمصادقة على مشروع اتفاقية التدبير المفوض للنفايات المنزلية والمشابهة لها رقم 2021/01. برسم الفترة 2028/2021

2. برمجة فائض ميزانية الجماعة لسنة 2020.

4 - الدراسة والمصادقة على اتفاقية شراكة بين وزارة الداخلية ووزارة الثقافة والشباب والرياضة وجماعة القصر الكبير ووكالة تنمية أقاليم الشمال تتعلق بإحداث وتهيئة ملاعب بالعشب الاصطناعي بالقصر الكبير.

5 - تحين القرار الجماعي عدد 1504/256 بتاريخ 05 غشت 2020 المتعلق بالمصادقة على اتفاقية شراكة بين الجماعة والوكالة المستقلة الجماعية لتوزيع الماء والكهرباء بإقليم العرائش بخصوص المساهمة في أداء واجبات التجهيز بشبكي الماء الصالح للشرب والكهرباء لفائدة ساكنة حي بلاد الریسوني بمدينة القصر الكبير.

6. الدراسة والمصادقة على تحين القرار عدد 240/1488 بتاريخ 12/03/2020 المتعلق بالمصادقة على مشروع اتفاقية شراكة المتعلقة بإحداث وتنفيذ برنامج التهيئة الترفيهية للغابة الشبه الحضرية عين اعيid والمنزه الترفيهي بطريق تطفت إقليم العرائش.

7. الدراسة والمصادقة على محضر اللجنة الإدارية للتقويم المتعلق بتفويت الدور البلدية الواقعة وراء السجن المدني لستغليها.

8. الدراسة والمصادقة على محضر التقويم المتعلق باقتناء أرض الدولة الواقعة بحي العروبة (باريو) من أجل تفويتها لقاطنيها.

9. الدراسة والمصادقة على دفتر التحملات الخاص بایجار منتوج مركز الاستقبال بالقصر الكبير.

الجلسة الثانية بتاريخ 05 فبراير 2021 على الساعة العاشرة والنصف صباحاً :

11. اقتناة قطعة أرضية بطريق العرائش لإحداث مرفق إدارية.

12 - الدراسة والمصادقة على تعديل كنash التحملات المتعلقة بإيجار مرافق السوق الأسبوعي.

13. الدراسة والمصادقة على تعديل كنash التحملات الخاصة ببيع المحجوزات والملاشيات والأثاث والأدوات المستغنى عنها .

14. الدراسة والمصادقة على نزع ملكية قطعة أرضية من أجل إحداث مقبرة بحي السلام.

20. مناقشة تدبير مرافق المحطة الطرافية للمسافرين بالمسافرين بالقصر الكبير.

15. تحين مقرر عدد 1264/02/04 بتاريخ 2016 المتعلق برفع ملتمس لتوسيع المدار

الحضري .

- 16 - دراسة العريضة المقدمة من طرف جمعية أمل الأطفال ذوي صعوبات في التعلم المتعلقة بدمج بعد الإعاقة في مساطر منح رخص البناء والتعدين.
- 17 - دراسة العريضة المقدمة من طرف مجموعة من جمعيات المجتمع المدني المتعلقة بتحويل مقرات بعض المؤسسات الغير المستغلة (مقر السجن المحلي مقر المستشفى القديم مقر مجمع الصناعة التقليدية) إلى مراكز اجتماعية وتربيوية.
- 18 - توزيع المساعدات والدعم لفائدة الجمعيات.
- 19 - مراجعة بعض فصول القرار الجبائي.
- 3 - الدراسة والمصادقة على اتفاقية إطار للشراكة والتعاون بين الوكالة الحضرية للعرائش - وزان والجامعة الترابية القصر الكبير حول الدراسة المتعلقة بالصور الجوية وال تصاميم الاستردادية للمدينة العتيقة للقصر الكبير.
- 10 - الدراسة والمصادقة على اقتتاء قطعة أرضية بطريق العرائش لإحداث محطة طرقية من طرف شركة المحطة الطرقية للمسافرين.
- وبعد عرض النقطة ومناقشتها داخل الدورة صادق المجلس على النقطة الأولى بالأغلبية المطلقة للأعضاء المزاولين مهامهم بينما صادق على النقط الرابعة والخامسة والسادسة والسابعة والثانية عشر والثالثة عشر والرابعة عشر والعشرين والخامسة عشر والسادسة عشر والسبعين والثانية عشر والتاسعة عشر والثالثة والعشرة ياجماع الأعضاء الحاضرين، في حين صادق المجلس على النقط الثانية والتاسعة والعادي عشر والعشرة بالأغلبية المطلقة للأصوات المعتبر عنها.
- وبعد انتهاء دراسة نقط جدول أعمال الدورة تقدم رئيس المجلس بالشكر للسيد باشا المدينة ممثل السيد عامل الإقليم والسعادة الأعضاء وأطر الجماعة على المساهمة في إنجاح هذه الدورة وقبل رفع الدورة نهائيا رفع المجلس الجماعي برقيه ولاء وخلاص الى السيدة العالية بالله صاحب الجلاله الملك محمد السادس نصره الله وأیده.

و قبل إن تمام تلاوة محضر الدورة السابقة انسحب أعضاء المعارضة لدعائهم وجود أحد أعضاء المجلس الجماعي في وضعية غير طبيعية.

بعد ذلك غادر السيد رويد صبار كاتب المجلس القاعدة بعد ان اشعر السيد الرئيس انه يعاني من مضاعفات مرضية تتعلق بالحساسية وتم تعويضه بنائبه السيدة فاطمة شعوان بصفتها نائبة كاتب المجلس.

النقطة الأولى

1. برمجة ما تبقى من الفائض المحقق خلال تصفيته ميزانية سنة 2020.

في البداية أعطى السيد الرئيس الكلمة للسيد محمد الدامون نائب رئيس لجنة الميزانية والشؤون المالية والبرمجة للتلاوة محضر الجنة.

محضر اجتماع لجنة الميزانية والشؤون المالية والبرمجة

بدعوة من رئيس لجنة الميزانية والشؤون المالية والبرمجة، وفي إطار الإعداد لعقد الدورة الاستثنائية المقرر عقدها للمجلس الجماعي بتاريخ 10 مارس 2021 عقدت اللجنة اجتماعا لها يوم الثلاثاء 23 فبراير 2021 على الساعة الحادية عشر صباحا بمقربة الجماعة لدراسة النقط المتعلقة بـ:

1. برمجة ما تبقى من الفائض المحقق خلال تصفيته ميزانية سنة 2020.
2. الدراسة والمصادقة على اتفاقية شراكة من أجل تهيئة المركب التجاري أولاد احمايد بين الجماعة ووزارة الصناعة والتجارة والاقتصاد الأخضر والرقمي ووزارة الاقتصاد والمالية وإصلاح الإدارة وعمالة إقليم العرائش.
3. الدراسة والمصادقة على فتح حساب خصوصي متعلق باتفاقية تهيئة المركب التجاري أولاد احمايد.
4. معالجة طلبات المهنيين المستغلين للمرافق العمومية الجماعية والمهنيين المرخص لهم باستغلال الملك الجماعي العام بناء على تأثيرات الإجراءات المتخذة من طرف السلطات المحلية في إطار مكافحة جائحة كورونا.
5. الدراسة والمصادقة على محضر اللجنة الإدارية للتقويم المتعلق بنزع ملكية قطعة أرضية من أجل إحداث مقبرة بحري السلام.

حيث عقدت اللجنة اجتماعها بتاريخ 23 فبراير 2021 على الساعة 11 صباحا بمقر الجماعة وشرعت في دراسة النقط المدرجة في جدول أعمال الدورة.

حضر هذا الاجتماع من أعضاء اللجنة السادسة :

- محمد الدامون : نائب رئيس اللجنة.
- مصطفى الزياخ : عضو اللجنة.
- عبدالله لمباركى: عضو اللجنة.
- عبدالمجيد أمين : عضو اللجنة.
- أحمد اعوايج : عضو اللجنة.
- كما حضره بصفة استشارية السيد:
- سعيد القرزدار : عضو مستشار

ومن الموظفين الجماعيين السادس :

- أحمد العوني : رئيس مصلحة الجبايات
- عبدالنبي الأشهب : رئيس قسم الشؤون المالية
- يوسف الطواني : رئيس مصلحة شؤون المجلس والتواصل المعلوماتي

افتتح رئيس اللجنة الاجتماع بكلمة الترحيب والشكر للسادة الحاضرين على تلبية الدعوة، كما قدم الإطار العام لجمل النقط المدرجة بجدول الأعمال، بعد ذلك انتقلت اللجنة لدراسة نقطتها جدول الأعمال المتعلقة بـ:

01. برمجة ما تبقى من الفائض خلال تصفيته ميزانية سنة 2020.

بحخصوص هذه النقطة تم التوضيح بأن هناك فائض إضافي لم يتم برمجته حيث أعطيت الكلمة للسيد رئيس قسم الشؤون المالية لتقديم توضيحات في هذا الإطار حيث تمت الإشارة أن الفائض لم يتم تصفيته سابقا بشكل نهائي، وعليه تقرر برمجة ما تبقى من الفائض والذي حدد في مبلغ 3 648 642.31 درهما.

وقد تمت برمجة ما تبقى من الفائض المحقق خلال سنة 2020 حسب ما يلى:

- دفعات لفائدة الوكالة الحضرية العرائش - وزان من أجل انجاز الصور الجوية وال تصاميم الاستردادية للمدينة العتيقة للقصر الكبير

- افتئاء اليات

- افتئاء وتركيب حاجز حديدي -

- افتئاء وتركيب الإنارة المشهدية بالمدينة

- افتئاء وتركيب أشكال مفكرة للمعرض الدائم للصناعة التقليدية

- إصلاح بنية المركز الدولي المغربي البرتغالي مشروع متكامل للتهيئة الحضرية .

بعد ذلك تم فتح باب المدخلات للسادة أعضاء اللجنة حيث تمت الإشارة إلى محدودية المبلغ المخصص للإنارة المشهدية معطالبة بتحديد الأماكن المخصصة لها.

كما سجلت اللجنة ضعف الاعتمادات المخصصة لعملية إصلاح المركز الدولي المغربي البرتغالي . ومن جهة أخرى طالب السيد سعيد التزدار بحداث ولو جيات في بعض المراقب والفضاءات العمومية في إطار البرمجة المتعلقة بالتهيئة الحضرية .

كما أكد السيد المستشار عبد المجيد أمين بتخصيص جزء من الفائض لدعم بعض المشاريع ذات البعد الاجتماعي التي صادق عليها المجلس مثل المساهمة في إداء واجبات الاشتراك بشبكتي الماء والكهرباء ببلاد الريفيون وكذا افتئاء الدور قصد تفويتها

لفائدة ساكنها التابعة للأملاك الخزنية اعتبار للهدف الاجتماعي لهذه المبادرات. السيد عبد الله لمباركى بدوره طالب بالرفع من الاعتمادات المالية المخصصة لافتئاء الآليات نظراً للخصوص الكثيرة الذي يعاني منه المرأب الجماعي ومصلحة الإنارة مطالباً بافتئاء جرافات المقبرة وكذا جرافات أخرى وشاحنة ورافعة وتعزيز العتاد حتى يتتسنى مواكبة حاجيات ومتطلبات الساكنة

- بعد ذلك تمت المصادقة على النقطة مع رفع التوصيات المشار إليها أعلاه للمجلس -

انتهى محضر اللجنة -

بعد ذلك فتح السيد الرئيس باب المدخلات مع الإشارة إلى التعديلات المقترحة والموزعة على السادة أعضاء المجلس

محمد توفيق الشاوش: أشار في تدخله انه نظراً للظروفية التي تعيشها بلادنا من الضروري ترشيد النفقات وترتيب الأولويات مسجلاً استغرابه من تخصيص مبلغ مائة مليون لافتئاء وتركيب حاجز حديدي مطالباً باعطاء الأولوية للتهيئة الحضرية وتحسين ظروف عيش الساكنة بالأحياء الهمشية .

سعيد التزدار: سجل باعتزاز الفائض المحقق مطالباً بالزيد من ضبط برجمة الفائض ومعالجة بعض الأولويات وخاصة الخاص في المرأب البلدي وأوضح أن المبلغ المخصص لافتئاء الآليات والمحدد مليون درهم غير كافي وأنج على ضرورة توفير الله الحفر لفائدة المقبرة وتعزيز الآليات المتعلقة بالإنارة .

عبد السلام البياتي: طالب في تدخله ضرورة استبدال افتئاء الكراسي بالكراسي الحديدية لأنها مناسبة وسهلة التركيب والتغيير وأكثر فعالية كما طالب بتجهيز وتهيئة عدد من البنيات الإدارية التابعة للجماعة.

عبد الله ابباركى: بدوره طالب بضرورة الرفع من المبالغ المحددة لمشروع متكامل للتهيئة الحضرية لمعالجة مطالب ساكنة الأحياء الهمشية وكذا ضرورة الرفع من الاعتمادات المخصصة لافتئاء الآليات نظراً للخاص الذي يعاني منه المرأب الجماعي يطلب بالآليات .

السيد الرئيس: تقدم بالشكر الجليل لكافة المتدخلين على حسن غيرتهم داعياً أعضاء الأغلبية الى اعتزازهم بالفائض المحقق الذي يدل على الحكامة والحرص على الاستجابة لططلعات الساكنة وان المجلس الحالي يعمل بكل فعالية ونجاعة وترشيد النفقات بكل مسؤولية .

مشيراً الى انه بخصوص تهيئة المقبرة هناك اتفاقية مع الجهة مخصصة لهذا الغرض بما فيها الآليات الخاصة بالحفر وغيره.اما بخصوص تحسين شروط عيش الساكنة وتحقيق العدالة المجالية فالجبل ساهم بشكل كبير في تحقيق ذلك واعادة الاعتبار للعديد من الأحياء التي عانت سابقاً.

اما بخصوص تجهيز المرأب البلدي فإنه عرف في الولاية الحالية طفرة كبيرة وتم تجهيزه بالعديد من الآليات . والتجهيزات المقترحة حالياً لهم رافعة الإنارة وبعض التجهيزات الضرورية .

كما تقرر استكمال عدد من الأشغال المتعلقة بتهيئة بعض الشوارع وأدراش التهيئة الحضرية. أما بخصوص الحاجز الحديدية فتدرج في إطار استكمال تسييج بعض الحدائق والفضاءات العمومية صيانة لجماليتها وحماية الساكنة والأطفال والرجلين . وفي إطار إعادة الاعتبار للصناعة التقليدية تقرر اقتناة وتركيب الكراسي من بالكرانيت بمختلف شوارع المدينة، لتجاوز الإشكالات المتعلقة بالحواجز الحديدية التي تتعرض للإتلاف والسرقة . وبخصوص الإنارة المشهدية فهدفها النهوض بجمالية المدينة كما تقر دعم الصناعة التقليدية عبر احداث اكشاك لعرض المنتوجات المحلية التقليدية في إطار النهوض بهذا القطاع الهام الذي عانى الكثير من الأقصاء والحيف.

كما تقرر الانطلاق في إصلاح مقر المركز الدولي المغربي البرتغالي من خلال بعض الإصلاحات الأساسية وفق الإمكانيات المتاحة . وبخصوص اقتناة دراجات نارية ثلاثة العجلات فتدرج في إطار المعالجة الاجتماعية لعمال المحطة الطرقية على أساس اتخاذ تدابير أخرى تستهدف هذه الفئة بهدف ادماجها الاجتماعي والبحث عن الحلول الاعمجالية في هذا الإطار. وبخصوص التهيئة الحضرية فستهدف إلى استكمال تهيئة بعض الطرق والشوارع استجابة لطلاب الساكنة بعد ذلك طرح السيد الرئيس النقطة على التصويت فتمت المصادقة عليها ياجماع الأعضاء الحاضرين.

بمجموع ما تبقى من الفائض المحقق خلال سنة 2020

المشروع	المبلغ المبرم杰 بالدرهم
دفعات لفائدة الوكالة الحضرية للعرائش- وزان من أجل إنجار الصور الجوية وال تصاميم الاستردادية للمدينة العتيقة للقصر الكبير	25 000,00
اقتناء آليات	1 000 000,00
اقتناء وتركيب حواجز حديدية	1 000 000 ,00
اقتناء وتركيب كراسي من الكرانيت بمختلف شوارع المدينة	400 000,00
اقتناء وتركيب الإنارة المشهدية بالمدينة	150 000,00
اقتناء وتركيب أكشاك مفكرة للمعرض الدائم للصناعة التقليدية	150 000,00
اصلاح بناء المركز الدولي المغربي البرتغالي	50 000,00
اقتناء دراجات نارية ثلاثة العجلات	120 000,00
إصلاح البناء الإدارية	53 642,31
مشروع متكامل "التهيئة الحضرية"	700 000,00
المجموع	3 648 642,31

إن مجلس جماعة القصر الكبير المجتمع في الدورة الاستثنائية المنعقدة بتاريخ 10 مارس 2021 وطبقا لمقتضيات القانون التنظيمي المتعلق بالجماعات 113.14. وخاصة المادة 43 منه. وبعد دراسة النقطة المتعلقة بالدراسة والمصادقة على برمجة ما تبقى من الفائض المحقق خلال تصفية ميزانية سنة 2020.

وبعد اللجوء إلى التصويت العلني،

وحيث أن عملية التصويت أسفرت على ما يلي:

عدد الأعضاء الحاضرين: 18

عدد الأصوات المعتبر عنها : 18

عدد الأعضاء الموافقين : 18

وهم السادة : محمد السيمو - حسن الحسناوي - مصطفى الزياخ - عبد السلام البياتي - عبد الله المباركى - سعيدة بوعشترا الهام ركع - فاطمة شعوان - سعيد القردار - منير اغلوطت - محمد الدامون - عبد الله بوزيid - محمد الطيب الشاوي - محمد الزهري - زينب السيمو . عبد السلام بنحدو - السعيد بوفنار - العزيز الغرياوي .

عدد الأعضاء الرافضين : لا احد

عدد الأعضاء الممتنعين : لا احد

يقدر ما يلي:

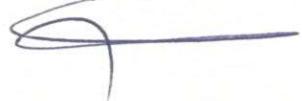
صادق المجلس الجماعي باجماع أعضائه الحاضرين على مقرر النقطة المتعلقة بالدراسة والمصادقة على برمجة ما تبقى من الفائض المحقق خلال تصفية ميزانية سنة 2020 وذلك بالموافقة.

المبلغ المبرمج بالدرهم	المشروع
25 000,00	دفعات لفائدة الوكالة الحضرية للعرائش وزان من أجل إن Bhar الصور الجوية وال تصاميم الاستردادية للمدينة العتيقة للقصر الكبير
1 000 000,00	اقتناء آليات
1 000 000,00	اقتناء وتركيب حاجز حديدي
400 000,00	اقتناء وتركيب كراسٍ من الكرانيت بمختلف شوارع المدينة

150 000,00	افتاء وتركيب الإنارة المشهدية بالمدينة
150 000,00	افتاء تركيب أكشاك مفكرة للمعرض الدائم للصناعة التقليدية
50 000,00	اصلاح بناء المركز الدولي المغربي البرتغالي
120 000,00	افتاء دراجات نارية ثلاثة العجلات
53 642,31	اصلاح البنائيات الإدارية
700 000,00	مشروع متكملاً "التهيئة الحضرية"
3 648 642,31	المجموع

نائبة كاتب المجلس

فاطمة شعوان



رئيس المجلس الجماعي

محمد السيمو

الرئاسة



النقطة الثانية

2. الدراسة والمصادقة على اتفاقية شراكة من أجل تهيئة المركب التجاري أولاد احمد بين الجماعة ووزارة الصناعة والتجارة والاقتصاد الأخضر والرقمي ووزارة الاقتصاد والمالية واصلاح الادارة وعمالة إقليم العرائش.

في البداية أعطى السيد الرئيس الكلمة للسيد محمد الدامون نائب رئيس لجنة الميزانية والشؤون المالية والبرمجة للاطلاع محضر اللجنة.

محضر اجتماع لجنة الميزانية والشؤون المالية والبرمجة

بدعوة من رئيس لجنة الميزانية والشؤون المالية والبرمجة، وفي إطار الإعداد لعقد الدورة الاستثنائية المقرر عقدها للمجلس الجماعي بتاريخ 10 مارس 2021 عقدت اللجنة اجتماعا لها يوم الثلاثاء 23 فبراير 2021 على الساعة الحادية عشر صباحا بمقر الجماعة لدراسة النقط المتعلقة بـ:

1. برمجة ما تبقى من الفائض المحقق خلال تصفيته ميزانية سنة 2020.
2. الدراسة والمصادقة على اتفاقية شراكة من أجل تهيئة المركب التجاري أولاد احمد بين الجماعة ووزارة الصناعة والتجارة والاقتصاد الأخضر والرقمي ووزارة الاقتصاد والمالية واصلاح الادارة وعمالة إقليم العرائش.
3. الدراسة والمصادقة على فتح حساب خصوصي متعلق باتفاقية تهيئة المركب التجاري أولاد احمد.
4. معالجة طلبات المهنيين المستغلين للمرافق العمومية الجماعية والمهنيين المرخص لهم باستغلال الملك الجماعي العام بناء على تأثيرات الإجراءات المتخذة من طرف السلطات المحلية في إطار مكافحة جائحة كورونا.
5. الدراسة والمصادقة على محضر اللجنة الإدارية للتقويم المتعلق بنزع ملكية قطعة أرضية من أجل إحداث مقبرة بحى السلام.

حيث عقدت اللجنة اجتماعها بتاريخ 23 فبراير 2021 على الساعة 11 صباحا بمقر الجماعة وشرعت في دراسة النقط المدرجة في جدول أعمال الدورة.

حضر هذا الاجتماع من أعضاء اللجنة السادة :

- محمد الدامون : نائب رئيس اللجنة .
- مصطفى الزياخ : عضو اللجنة .
- عبدالله لمباركى: عضو اللجنة .
- عبدالمجيد أمين : عضو اللجنة .
- أحد اعوايج : عضو اللجنة .
- كما حضره بصفة استشارية السيد:
- سعيد القزدار : عضو مستشار

ومن الموظفين الجماعيين السادة :

- أحمد العوني : رئيس مصلحة الجبايات
- عبد النبي الأشهب : رئيس قسم الشفون المالية
- يوسف التطوانى : رئيس مصلحة شفون المجلس والتواصل المعلومات

افتتح رئيس اللجنة الاجتماع بكلمة الترحيب والشكر للسادة الحاضرين على تلبيتهم الدعوة ، كما قدم الإطار العام لجمل النقط المدرجة بجدول الأعمال ، بعد ذلك انتقلت اللجنة لدراسة نقطة جدول الأعمال المتعلقة بـ:

- الدراسة والمصادقة على اتفاقية شراكة من أجل تهيئة المركب التجاري أولاد احمد بين الجماعة ووزارة الصناعة والتجارة والاقتصاد الأخضر والرقمي ووزارة الاقتصاد والمالية واصلاح الادارة وعمالة إقليم العرائش.

في بداية النقطة استعرض السيد رئيس اللجنة مسامين الاتفاقية مبرزاً أهميتها والإشارة الى التكلفة الإجمالية للمشروع والمقدرة في سبعة مليون درهم . والالتزام بفتح حساب خصوصي .

السيد عبدالمجيد أمين تسائل عن الخطوات المتخذة في إطار الإعداد للاتفاقية وهل هناك اجتماعات عقدت في هذا الإطار حتى نحافظ على مصداقية الاتفاقيات البرمجة والفعالية في تنزيلها على ارض الواقع . كما تسائل عن وضعية السوق الراهنة ومدى نجاعة الإصلاحات المقترحة .

السيد عبدالله لمباركى أكد على أهمية المشروع مشيراً الى ان السيد عامل الأقاليم الحالى قام بمعاينة السوق ويكون السيد رئيس المجلس الجماعي عقد اجتماعاً مع وزير الصناعة والتجارة بخصوص الموضوع وهناك إرادة قوية لتهيئة هذا السوق حتى ينكملاً مع باقى المشاريع التجارية المتواجدة بتلك المنطقة .

السيد سعيد القرذار نوه بهذا المشروع التجارى الهام خاصة وانه يتكامل مع مشاريع سوق الجملة وسوق الحبوب والماشية ومجربة الدواجن واللحوم وسوق السمك النموذجي ويكون تهيئه السوق ضرورية ورافعة مهمة لاعادة الاعتبار لتنظيم المجال التجارى بالمدينة مطالباً بان تكون عملية التهيئة تراعى جماليتة السوق مثل توحيد الابواب حتى تكون له جاذبية تجارية ومروءة اقتصادية . كما أوصت اللجنة بخروج السوق الأسبوعي ليوم الأحد خارج المدينة من أجل العمل على تنظيم المجال العمومي والتجاري .

وفي الأخير صادقت اللجنة على النقط المتعلقة بالدراسة والمصادقة على اتفاقية شراكة من أجل تهيئة المركب التجارى أولاد احمدى بين الجماعة ووزارة الصناعة والتجارة والاقتصاد الأخضر والرقمي وزارة الاقتصاد والمالية واصلاح الادارة وعملية إقليم العرائش .

انتهى محضر اللجنة

السيد الرئيس : أوضح ان الهدف من الاتفاقية هو استكمال المشاريع المتعددة بحى الشرفاء والنهوض بالجال التجارى كما اوضح انه بناء على خلاصات الاجتماع مع وزير الاوقاف والشؤون الاسلامية تقرر تسوية الوعاء العقاري المتواجد بمنطقة حى اولاد احمدى خاصتاً في الاماكن التي شملتها اصلاح واحداث عدد من المرافق التجارية كسوق الجملة والمواشي والمجازر العصرية، وسوق السمك والمناطق المحيطة بها مؤكداً على اهمية الحوار مع كافة المتدخلين والشركاء لما فيه مصلحة الساكنة والمدينة .

بعد ذلك تفتح السيد الرئيس باب المداخلات

عبد السلام البياتى : أكد على أهمية تهيئة الاسواق بالمدينة مطالباً بضرورة إعداد دراسات دقيقة حول جدوى تلك الأسواق حتى تؤدي دورها بالشكل المطلوب خاصة وأن بعض المشاريع المتعلقة بها لم تؤدي الى نتائج ناجحة على سبيل المثال السوق المركبى . مثمناً مجهود الرئاسة في جلب تمويلات لاصلاح الاسواق متسائلاً هل هناك مردودية تجارية بالنسبة لسوق اولاد احمد المستهدف بالاتفاقية .

مصطفى الزياخ : أوضح ان المجلس الحالى تحمل اى ثقليل في مجال تهيئة الاسواق وانقاداً للمجال التجارى ومنها المركب التجارى اولاد احمدى ورد الاعتبار لتلك لمنطقة . متسائلاً هل المبلغ المخصص في الاتفاقية كافٍ للقيام بالإصلاحات المناسبة كما تسائل عن مساهمة وزارة الاقتصاد والمالية . وضرورة تهيئة محیط السوق حتى يكون مندمجاً مع باقى المشاريع المحيطة به

عبد السلام البياتى : أوضح من خلال نقطة نظام انه تلقى عبر مكالمات هاتفية الان من زوجة السيد رشيد صبارانه تم نقل هذا الأخير الى احد المصحات بسبب تدهور وضعية الصحية .

السيد الرئيس : أوضح انه تلقى نفس الخبر وانه لا ينبغي المزايدة في هذا الموضوع مضيفاً أن السيد كاتب المجلس اخبره انه يعاني من مضاعفات دواء الحساسية .

سعيد العزبار: ثمن من خلال مداخلته مجاهدات الرئيس في تسوية عقار اولاد احمد مع وزارة الاوقاف والشؤون الاسلامية وكذا المجهودات المتواصلة في تهيئة الاسواق بالمدينة معتبرا ان إنقاذ السوق المركزي كان خطوة موفقة متمنيا النجاح للمبادرة المطروحة المتعلقة بإنقاذ المركب التجاري للأولاد احمد

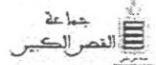
حسن الحساوي : بعد الترحيب بالسادة الحضور أوضح أن المركب التجاري أولاد احمد عرف طفرة بخصوص مجرزة اللحوم والدواجن وسوق الحبوب والمجلس مشكور على هذه الالتفاتة، وموجها الشكر للوزارة على الدعم والمساندة وتفاعلها الايجابي . متسائلا هل المبلغ كافي لجمل الإصلاحات المرتبطة بالسوق . كما طالب بضرورة التفكير في فتح المحلات و التواصل مع التجار قصد استئناف نشاطهم والتنسيق مع مصلحة الممتلكات في هذا الاطار.

محمد الزهرى : بدوره ثمن مبادرة الرئيس لتوصله للتسوية العقارية مع وزارة الاوقاف كما رحب بمبادرة إنقاذ المركب التجاري أولاد احمد لأن ذلك سيضع حد لعدد من الاشكالات مطروحا حاليا وسوف يساهم في انعاش المجال التجاري بالمنطقة

السيد الرئيس : أوضح انه تم اعداد دراسة حول بناء السوق لتحديد وضعيتها وتقويم الإصلاحات مؤكدا ان الإصلاحات سوف تكون ناجعة وهناك تصور متكامل حول اعادة الاعتبار للسوق والتكامل مع باقي المشاريع المندمجة المتواجدة هناك والتي تم احداثها بموجب الاتفاقية التي تجمع جماعة القصر الكبير مع وزارة الفلاحة وكون تلك المشاريع ما زالت متواصلة لاستكمال تلك الاوراش الهامة التي سوف تعود بالنفع العميم على المدينة

مقدما شكره العميق لكافة القطاعات الحكومية التي استجابت لطلاب المجلس الحالي وانتظارات الساكنة

بعد ذاك طرح السيد الرئيس النقطة على التصويت فتمت المصادقة عليها بالإجماع.



الملكية المغربية
Ministère du Maroc
of Production, du Commerce,
de l'Economie Verte et Numérique



الوزارة المغربية
Ministère de l'Éducation, des Finances
et de la Réforme de l'Administration

اتفاقية شراكة من أجل تهيئة المركب التجاري أولاد حميد - القصر الكبير -

2021

اتفاقية شراكة من أجل تهيئة المركب التجاري أولاد حميد – الفصر الكبير

بين :

الدولة الممثلة بـ :

- وزارة الاقتصاد والمالية وإصلاح الإدارة المعمثلة في شخص السيد محمد بن شعبون بصفته الوزير،

- وزارة الصناعة والتجارة والإقتصاد الأخضر والرقمي المعمثلة في شخص السيد مولاي احفيظ العلمي بصفته الوزير،

من جهة

و

- عمالة إقليم العرائش في شخص السيد العامل

- المجلس الجماعي للقصر الكبير في شخص السيد رئيس المجلس
المشار إليه داخل الاتفاقية بالجماعة

من جهة ثانية

- اعتباراً للتجهات والأهداف الاستراتيجية لوزارة الصناعة والتجارة والاقتصاد الأخضر والرقمي؛
- اعتباراً لما يمثله تأهيل البنية التحتية التجارية من آثار إيجابية على التنمية الاقتصادية والاجتماعية على المستويين الجهوي والوطني خاصة فيما يتعلق بخلق فرص الشغل وتنمية الموارد البشرية؛
- بناء على المرسوم رقم 533-16-2 الصادر في 29 شوال 1437 (3 أغسطس 2016) المتعلق بتحديد اختصاصات وتنظيم وزارة الصناعة والتجارة والاستثمار والاقتصاد الأخضر الرقمي.
- بناء على الظهير الشريف رقم 1.15.85.1.1436 الصادر في 20 من رمضان 1436 (07 يوليو 2015) بتنفيذ القانون التنظيمي رقم 14-113 المتعلق بالجماعات.
- اعتبار لإرادة الأطراف المتعاقدة في تكريس آليات العمل المشتركة من أجل المساهمة في الإقلاع الاقتصادي والاجتماعي عبر اعتماد آليات بنوية تحقق الاستقرار الاجتماعي وتساهم في الرفع من المستوى الاقتصادي.
- في إطار حرص المجلس الجماعي على تنزيل برنامج عمل الجماعة للفترة الممتدة ما بين 2017-2022.
- بناء على مداولات مجلس جماعة القصر الكبير في دورته الاستثنائية لشهر يوليز 2019، المقرر عدد 1447/199 بتاريخ 04 يوليز 2019.

تم الاتفاق على ما يلي:

الفصل 1 : أهداف الاتفاقية

تتناول هذه الاتفاقية تهيئة المركب التجاري أولاد احمد بمدينة القصر الكبير مما سيمكن من تعزيز البنية التحتية الاقتصادية على المستوى المحلي وكذا المساهمة في تنمية الشأن الاقتصادي بالمدينة عن طريق خلق فرص الشغل.

الفصل 2 : مبلغ إنجاز المشروع

حدد المبلغ الإجمالي لتهيئة المركب التجاري أولاد احمد بمدينة القصر الكبير في 7 ملايين درهم.

جدولة تحديد المبالغ المالية للمشروع:

المبلغ الإجمالي بالدرهم	الفصول
900 000	أشغال الهدم
1 700 000	أشغال منع التسرب
195 000	تعبيد المرارات
1 560 000	النحارة
370 000	الترصيص - الحماية من الحرائق
670 000	أشغال الكهرباء والإلئارنة
440 000	الصباخة
5 835 000	المجموع (دون إحتساب الرسوم)
7.002.000	المجموع (مع إحتساب الرسوم)

كما تتبغي الإشارة إلى أن التكلفة الإجمالية النهائية للمشروع ستتحدد على ضوء نتائج طلبات العروض المرتبطة بإنجاز مكوناته.

الفصل 3: مساهمة الشركاء

تحدد المساهمات المالية للشركاء كالتالي:

<u>المساهمات</u>	<u>الشركاء</u>
5 ملايين درهم	وزارة الصناعة والتجارة والاستثمار والاقتصاد الأخضر والرقمي
2 مليون درهم	جامعة القصر الكبير
7 مليون درهم	المجموع

وتجدر الإشارة إلى أن أي تجاوز للتكلفة الإجمالية للمشروع سيتم تحمله من قبل جماعة القصر الكبير.

الفصل 4: التزامات الأطراف

من أجل تحقيق الأهداف المشار إليها في المادة الثانية يتلزم الطرفين بما يلي:

وزارة الصناعة والتجارة والاستثمار والاقتصاد الأخضر والرقمي

تلزم هذه الوزارة بـ:

▪ تخصيص مبلغ خمسة (5) ملايين درهم يتم تحويلها على شطرين في حساب تسخير المشروع وذلك كالتالي:

- 2 مليون درهم بعد تحويل مساهمة الجماعة (2 مليون درهم)،
- 3 مليون درهم بعد تقدم أشغال المشروع.

▪ المشاركة في تتبع الأشغال في إطار لجنة تتبع المشار إليها أعلاه.

سيتم تمويل هذه المساهمة بأكملها من خلال الرصيد المتوفّر على مستوى صندوق رواج المفتوح لدى الخزينة العامة للمملكة من طرف الوكالة الوطنية للنهوض بالقاولات الصغرى والمتوسطة.

جماعة القصر الكبير

تلزم الجماعة باعتبارها صاحبة المشروع بما يلي:

▪ ضمان إنجاز جميع العمليات التي تدخل في إطار تنفيذ هذا البرنامج طبقاً للنصوص والقوانين والمساطر المعمول بها.

▪ تخصيص مبلغ 2 مليون درهم للمشروع يتم تحويله في حساب تسخير المشروع وذلك مباشرة بعد التوقيع على الاتفاقية؛

▪ إعداد جميع الدراسات الضرورية التي يتطلبها تنفيذ المشروع؛

▪ القيام بالبرمجة التفصيلية للمشروع؛

▪ القيام بالإعلان عن طلبات العروض المتعلقة بالأشغال؛

▪ المتابعة التقنية، تنسيق الأشغال والمراقبة؛

▪ إعداد تقارير التتبع والتقييم؛

▪ الاستلام المؤقت وال النهائي للأشغال في إطار لجنة التتبع.

الفصل 5 : حساب تسخير المشروع

تقوم جماعة القصر الكبير باعتبارها صاحبة المشروع بفتح حساب التسخير الخاص بالمشروع الذي يحتوي على مجموع مساهمات الشركاء وكذا المصارييف المتعلقة بإشغال تهيئة المركب التجاري أو لاد احمد بمدينة القصر الكبير.

يحتوي الحساب الخاص على ما يلي:

- **المداخيل:** المساهمات المالية للشركاء أو الموارد الأخرى المعتمدة.
- **المصاريف:** كل المصروفات المتعلقة بتهيئة المركب التجاري أو لاد احمد بمدينة التصر الكبير كما هو محدد بهذه الاتفاقية.

الفصل 6 : آليات التنفيذ والتتبع والتقويم

لتتبع وتنفيذ هذه الاتفاقية، تحدث لجنة محلية مشتركة مكونة من ممثلين:

- المديرية الجهوية لوزارة الصناعة والتجارة والاستثمار والاقتصاد الأخضر والرقمي،
- عمالة العرائش،
- جماعة القصر الكبير.

كما يمكن أن ينضم إلى هذه اللجنة بصفة استشارية أي شخص يمكنه بحكم اختصاصه أو خبرته أن يُسهم بشكل مفيد في سير عملها.

تجتمع هذه اللجنة التي تترأسها عمالة العرائش، مرتين في السنة على الأقل، أو كلما دعت الضرورة إلى ذلك، وتناطق بها المهام التالية:

- مراقبة تقدم المشروع
- إيجاد الحلول الممكنة لكل الصعوبات التي يمكنها أن تنشأ خلال إنجاز المشروع
- إعداد تقارير دورية كل ستة أشهر حول تنفيذ المشروع.

الفصل 7 : مدة الاتفاقية

حددت مدة الاتفاقية في 24 شهرا، تبدئ من تاريخ المصادقة عليها والحصول على التراخيص الضرورية، كما يمكن تمديد هذه المدة بناء على اتفاق بين الأطراف الموقعة عن طريق ملحق تعديل يوقع بين جميع الأطراف.

الفصل 8: تعديل وتحريف الاتفاقية

تكون هذه الاتفاقية موضوع تعديل أو تحريف، شريطة اتفاق صريح للأطراف الموقعة، عبر إعداد ملحق موقع بين جميع الأطراف.

الفصل 9 : التدقيق

بعد الانتهاء من المشروع سيتم القيام بعملية للتدقيق المالي يعهد بتنفيذها إلى مكتب مختص يتم اختياره من طرف لجنة التتبع بعد اقتراح من صاحب المشروع، وذلك على نفقة صاحب المشروع.

يتم تمكين أعضاء لجنة التتبع بنسخة من محضر التدقيق المالي للبث فيه.

كما يمكن للمشروع أن يخضع لتدقيق المفتشية العامة للمالية وفقاً للقوانين والمساطر الجاري بها العمل في هذا الباب.

الفصل 10 : وقف و إغلاق الحسابات

بعد الانتهاء من المشروع وبعد إنجاز التدقيق المالي، سيتم إغلاق كل الحسابات المتعلقة بهذه العملية.
يجب إعادة أي أموال متبقية إلى الأطراف بما يتناسب مع حصة مساهماتهم.

الفصل 11: حل النزاعات

في حالة وجود خلافات حول تأويل بعض مقتضيات هذه الاتفاقية، أو أثناء تنفيذها يلتزم الأطراف بالبحث عن الحلول الودية، وفي حالة تعذر ذلك، وفي حالة الضرورة القصوى، يتم عرض هذه الخلافات على السيد عامل إقليم العرائش قصد التحكيم بشأنها.

الفصل 12: فسخ الاتفاقية

يمكن فسخ هذه الاتفاقية بناء على رغبة أحد أطرافها، وفي هذه الحالة يجب على الطرف الراغب في الفسخ إشعار باقي الأطراف برسالة مضمونة داخل أجل شهر.
تفسخ الاتفاقية بصفة تلقائية مع الحفاظ على حقوق الأطراف المتعاقدة.

الفصل 13: عدد نسخ الاتفاقية و تاريخ سريانها

تعتبر صياغة هذه الاتفاقية في أربع نظائر أصلية، ولا تكون هذه الاتفاقية صحيحة ونهائية وقابلة للتنفيذ إلا بعد التوقيع والتأشير عليها من قبل الأطراف المعنية والسلطات المختصة.

اتفاقية شراكة من أجل تهيئة المركب التجاري أولاد احمد

التوقيعات

السيد وزير الاقتصاد والمالية وإصلاح
الإدارة

السيد وزير الصناعة والتجارة
والاقتصاد الأخضر والرقمي

السيد رئيس جماعة القصر الكبير

السيد عامل إقليم العرائش

النقطة المتعلقة بالدراسة والمصادقة على اتفاقية شراكة من أجل تهيئة المركب التجاري أولاد احميد بين الجماعة
ووزارة الصناعة والتجارة والاقتصاد الأخضر والرقمي ووزارة الاقتصاد المالية واصلاح الادارة وعمالة إقليم العرائش

إن مجلس جماعة القصر الكبير المجتمع في الدورة الاستثنائية المنعقدة بتاريخ 10 مارس 2021

وطبقاً لمقتضيات القانون التنظيمي المتعلق بالجماعات 113.14. وخاصتاً المادة 43 منه.

وبعد دراسة النقطة المتعلقة بالدراسة والمصادقة على اتفاقية شراكة من أجل تهيئة المركب التجاري أولاد احميد
بين الجماعة ووزارة الصناعة والتجارة والاقتصاد الأخضر والرقمي ووزارة الاقتصاد المالية واصلاح الادارة وعمالة إقليم
العرائش

وبعد اللجوء إلى التصويت العلني ،

وحيث أن عملية التصويت أسفرت على ما يلي:

عدد الأعضاء الحاضرين: 19

عدد الأصوات المعتبر عنها : 19

عدد الأعضاء الموافقين : 19

وهم السادة : محمد السيمو - حسن الحسناوي - مصطفى الزياخ - عبد السلام البياتي عبد الله المباركى - سعيدة بوعشت
الهام ركع - فاطمة شعوان - سعيد القزدار - منير اغلوطت - محمد الدامون - محمد المجدوب - عبد الله بوزيد محمد
الطيب الشاوي - محمد الزهري - زينب السيمو - عبد السلام بنحدو - السعيد بوفنار - العزيز الغرباوي .

عدد الأعضاء الرافضين : لا أحد

عدد الأعضاء المتنعين : لا أحد

يقرر ما يلي:

صادق المجلس الجماعي باجماع أعضائه الحاضرين على مقرر النقطة المتعلقة بالدراسة والمصادقة على اتفاقية
شراكة من أجل تهيئة المركب التجاري أولاد احميد بين الجماعة ووزارة الصناعة والتجارة والاقتصاد الأخضر والرقمي
ووزارة الاقتصاد المالية واصلاح الادارة وعمالة إقليم العرائش وذلك بموافقة .

نائبة كاتب المجلس

رئيس المجلس الجماعي

فاطمة شعوان



النقطة الثالثة

03. الدراسة والمصادقة على فتح حساب خصوصي متعلق باتفاقية تهيئة المركب التجاري أولاد احمابيد

في البداية أعطى السيد الرئيس الكلمة للسيد محمد الدامون نائب رئيس لجنة الميزانية والشؤون المالية والبرمجية للاولة محضر اللجنة.

محضر لجنة الميزانية والشؤون المالية والبرمجية

بدعوة من رئيس لجنة الميزانية والشؤون المالية والبرمجية، وفي إطار الإعداد لعقد الدورة الاستثنائية المقرر عقدها للمجلس الجماعي بتاريخ 10 مارس 2021 عقدت اللجنة اجتماعا لها يوم الثلاثاء 23 فبراير 2021 على الساعة الحادية عشر صباحا بمقر الجماعة لدراسة النقطة المتعلقة بـ:

- 6- برمجة ما تبقى من الفائض المحقق خلال تصفيية ميزانية سنة 2020.
- 7- الدراسة والمصادقة على اتفاقية شراكة من أجل تهيئة المركب التجاري أولاد احمابيد بين الجماعة ووزارة الصناعة والتجارة والاقتصاد الأخضر والرقمي ووزارة الاقتصاد والمالية وإصلاح الإدارة وعمالة إقليم العرائش.
- 8- الدراسة والمصادقة على فتح حساب خصوصي متعلق باتفاقية تهيئة المركب التجاري أولاد احمابيد.
- 9- معالجة طلبات المهنيين المستغلين للمرافق العمومية الجماعية والمهنيين المرخص لهم باستغلال الملك الجماعي العام بناء على تأثيرات الإجراءات المتخذة من طرف السلطات المحلية في إطار مكافحة جائحة كورونا.
- 10- الدراسة والمصادقة على محضر اللجنة الإدارية للتقويم المتعلق بنزع ملكية قطعة أرضية من أجل إحداث مقبرة بحى السلام.

حيث عقدت اللجنة اجتماعها بتاريخ 23 فبراير 2021 على الساعة 11 صباحا بمقر الجماعة وشرعت في دراسة النقطة المدرجة في جدول أعمال الدورة.

حضر هذا الاجتماع من أعضاء اللجنة السادسة :

- محمد الدامون : نائب رئيس اللجنة.
- مصطفى الزياخ : عضو اللجنة.
- عبدالله لمباركى: عضو اللجنة.
- عبدالمجيد أمين : عضو اللجنة.
- أحمد اعوايچ : عضو اللجنة.
- كما حضره بصفة استشارية السيد:
- سعيد القرزادار : عضو مستشار
- ومن الموظفين الجماعيين السادسة :

أحمد العوني : رئيس مصلحة الجبايات
 عبد النبي الأشهب : رئيس قسم الشؤون المالية
 يوسف الطوانى: رئيس مصلحة شؤون المجلس والتواصل المعلوماتي
 افتتح رئيس اللجنة الاجتماع بكلمة الترحيب والشكر للسادة الحاضرين على تلبيتهم الدعوة ، كما قدم الإطار العام لجمل النقطة المدرجة بجدول الأعمال ، بعد ذلك انتقلت اللجنة لدراسة نقطة جدول الأعمال المتعلقة بـ:

03- الدراسة والمصادقة على فتح حساب خصوصي متعلق باتفاقية تهيئة المركب التجاري أولاد احمابيد .

حيث تمت المصادقة على النقطة بجماع أعضاء اللجنة.

بعد ذلك فتح السيد الرئيس باب المدخلات ولم يتدخل احد طرق النقطة على التصويت فتمت المصادقة عليها بجماع الأعضاء الحاضرين .

النقطة المتعلقة بالدراسة والمصادقة على فتح حساب خصوصي متعلق باتفاقية تهيئة المركب التجاري أولاد احمابد

إن مجلس جماعة القصر الكبير المجتمع في الدورة الاستثنائية المنعقدة بتاريخ 10 مارس 2021

وطبقاً لمقتضيات القانون التنظيمي المتعلق بالجماعات 113.14. وخاصة المادة 43 منه.

ويعد دراسة النقطة المتعلقة بالدراسة والمصادقة على فتح حساب خصوصي متعلق باتفاقية تهيئة المركب التجاري
أولاد احمابد

وبعد الالجوء إلى التصويت العلني ،

وحيث أن عملية التصويت أسفرت على ما يلي:

عدد الأعضاء الحاضرين: 19

عدد الأصوات المعتبر عنها : 19

عدد الأعضاء الموافقين : 19

وهم السادة: محمد السيمو - حسن الحسناوي - مصطفى الزياخ - عبد السلام البياتي - عبد الله المباركي - سعيدة بوعشته
الهام ركع - فاطمة شعوان - سعيد القرزدار - منير اغلوطت - محمد الدامون - محمد المجدوب - عبد الله بوزيد محمد
الطيب الشاوي - محمد الزهرى - زينب السيمو - عبد السلام بنحدو - السعيد بوفنار - العزيز الغرياوي .

عدد الأعضاء الرافضين : لا أحد

عدد الأعضاء الممتنعين: لا أحد

يقرر ما يلي:

صادق المجلس الجماعي باجماع أعضائه الحاضرين على مقرر النقطة المتعلقة بالدراسة والمصادقة على فتح حساب
خصوصي متعلق باتفاقية تهيئة المركب التجاري أولاد احمابد وذلك بالموافقة.

نائبة كاتب المجلس

رئيس المجلس الجماعي

فاطمة شعوان



النقطة الرابعة

4- معالجة طلبات المهنيين المستغلين للمرافق العمومية الجماعية والمهنيين المرخص لهم باستغلال الملك الجماعي العام بناء على تأثيرات الإجراءات المتخذة من طرف السلطات المحلية في إطار مكافحة جائحة كورونا.

في البداية أعطى السيد الرئيس الكلمة للسيد محمد الدامون نائب رئيس لجنة الميزانية والشؤون المالية والبرمجة لتنلاوة محضر اللجنة.

محضر لجنة الميزانية والشؤون المالية والبرمجة

بدعوة من رئيس لجنة الميزانية والشؤون المالية والبرمجة، و في إطار الإعداد لعقد الدورة الاستثنائية المقرر عقدها للمجلس الجماعي بتاريخ 10 مارس 2021 عقدت اللجنة اجتماعا لها يوم الثلاثاء 23 فبراير 2021 على الساعة الحادية عشر صباحا بمقر الجماعة لدراسة النقط المتعلقة بـ:

11. برمجة ما تبقى من الفائض المحقق خلال تصفية ميزانية سنة 2020.
12. الدراسة والمصادقة على اتفاقية شراكة من أجل تهيئة المركب التجاري أولاد احمديد بين الجماعة ووزارة الصناعة والتجارة والاقتصاد الأخضر والرقمي ووزارة الاقتصاد والمالية وإصلاح الإدارة وعمالة إقليم العرائش.
13. الدراسة والمصادقة على فتح حساب خصوصي متعلق باتفاقية تهيئة المركب التجاري أولاد احمديد.
14. معالجة طلبات المهنيين المستغلين للمرافق العمومية الجماعية والمهنيين المرخص لهم باستغلال الملك الجماعي العام بناء على تأثيرات الإجراءات المتخذة من طرف السلطات المحلية في إطار مكافحة جائحة كورونا.
15. الدراسة والمصادقة على محضر اللجنة الإدارية للتقويم المتعلق بنزع ملكية قطعة أرضية من أجل إحداث مقبرة بحى السلام.

حيث عقدت اللجنة اجتماعها بتاريخ 23 فبراير 2021 على الساعة 11 صباحا بمقر الجماعة وشرعت في دراسة النقط المدرجة في جدول أعمال الدورة.

حضر هذا الاجتماع من أعضاء اللجنة السادة :

- محمد الدامون : نائب رئيس اللجنة.
- مصطفى الزياخ : عضو اللجنة.
- عبدالله لمباركي: عضو اللجنة.
- عبد المجيد أمين : عضو اللجنة.
- أحمد اعوايج : عضو اللجنة.
- كما حضره بصفة استشارية السيد:
- سعيد القزدار : عضو مستشار

ومن الموظفين الجماعيين السادة :

- أحمد العوني : رئيس مصلحة الجبايات
- عبد النبي الأشهب : رئيس قسم الشؤون المالية
- يوسف التطوانى: رئيس مصلحة شفون المجلس والتواصل المعلومات

افتتح رئيس اللجنة الاجتماع بكلمة الترحيب والشكر للسادة الحاضرين على تلبيتهم الدعوة ، كما قدم الإطار العام لمجمل النقط المدرجة بجدول الأعمال ، بعد ذلك انتقلت اللجنة لدراسة نقطة جدول الأعمال المتعلقة بـ:

وبعد ذلك انتقلت اللجنة لدراسة النقطة الرابعة من جدول أعمال الدورة المتعلقة بـ:

4- معالجة طلبات المهنيين المستغلين للمرافق العمومية الجماعية والمهنيين المرخص لهم باستغلال الملك الجماعي العام بناء على تأثيرات الإجراءات المتخذة من طرف السلطات المحلية في إطار مكافحة جائحة كورونا.

تناول الكلمة السيد نائب رئيس اللجنة مؤكداً أن ادراج هذه النقطة جاء بعد صدور دوريته السيد وزير الداخلية والتي تقضي بمعالجة طلبات المهنيين المستغلين للمرافق العمومية وكذلك المهنيين المستغلين للملك الجماعي العام. ثم أعطى الكلمة للسيد رئيس مصلحة الجبايات للمزيد من التوضيح . رئيس مصلحة الجبايات أوضح أنه في إطار معالجة طلبات المزמין، فقد صدرت دوريتين للسيد وزير الداخلية خلال شهر غشت 2020 وشهر يناير 2021، والتي جاءت في إطار إبداء الرأي بشأن تساولات بعض الأمراء بالصرف فيما يخص الجبايات المحلية. وبخصوص موضوع النقاطة المدرجة بجدول أعمال هذه الدورة الاستثنائية، أكد أن الجماعة قد توصلت بطلبات من مجموعة من المهنيين تقضي باغاثتهم والتخفيض من واجبات ايجار الماء الجماعي ومنتوج استغلال الملك العمومي الجماعي (استغلال الرصيف واحتلال الملك العمومي بواسطة الستار والإشهار). وأن الأمر يتعلق بالمهنيين الذين يقومون بكراء المرافق العمومية الجماعية:

- مرفق السوق الأسبوعي.
- مرفق المسيح الجماعي.

والمهنيين المزاولين لأنشطة تستدعي شغفهم للأملاك الجماعية العامة ك أصحاب التاهي والمطاعم أو المهني الإشهار بجميع أنواعه.

وبعد ذلك قامت اللجنة بدراسة هذه الطلبات حسب الأنشطة واطلعت على الوثائق المرفقة لهذه الطلبات ، كما اطلعت على الإجراءات المتخذة من طرف السلطات المحلية المتمثلة في الإجراءات المعلن عنها بسبب جائحة كورونا والمستمرة حتى الآن والتي همت أساساً :

بالنسبة لكراء الماء الجماعي: السماح فقط لاستغلال ايجار السوق الأسبوعي باستغلال سوق الماشية والدواب فقط ، في حين أن النزار المنوح للمعني بالأمر يرخص له باستغلال جميع مرافق السوق الأسبوعي (محطة الوقود سوق الحبوب واجبات الدخول أو الوقوف بالسوق الأسبوعي).

الاطلاع على تقارير مصلحة الجبايات حول تطور نسبة تواجد الماشية، محاضر معاينة من طرف المفوض القضائي.

بالنسبة لل المسيح الجماعي : عدم تمكّن المستغل من استغلال مرفق المسيح بالنسبة لسنة 2020 والاكتفاء فقط باستغلال المقهى وفق الإجراءات المتخذة من طرف السلطات المحلية.

بالنسبة للمهنيين المستغلين للملك الجماعي العام : الوقوف على الإجراءات المتخذة بخصوص السماح لهم باستغلال نصف سعة التاهي والمطاعم وتحديد تاريخ الإغلاق في وقت مبكرة.

بالنسبة لمبني الإشهار: تأثر هذا القطاع بسبب إجراءات الحجر الصحي وتقييد عمليات التنقل إلا بالضرورة ، مما أثر سلباً على هذا النشاط ، بالإضافة إلى المشاكل الداخلية للمقاولات والتي حالت دون اللجوء إلى عمليات الإشهار.

بعد ذلك نتج باب المناقشة ، حيث أكد السيد عبد الله أمباركى على المعابنات التي قامت بها اللجنة المختلطة، لواكبة الإجراءات التنظيمية لمرافق السوق الأسبوعي ، حيث لاحظت تقلص في عدد الماشي الوافدة على السوق . مما قد يؤثر على الوضعية المالية للمستفيد من ايجار الماء، وعدم الوفاء بالتزاماته . واقتصر تخفيض سومة الايجار.

ويخصوص تدخل العضو المستشار سعيد القذار، فقد أكد أن الرواج بالسوق الأسبوعي قد تقلص بسبب الإجراءات المتخذة من طرف السلطات المحلية، والقاضي بالاكتفاء فقط على استغلال سوق الماشية والدواب وعدم السماح بالأنشطة الأخرى.

بعد ذلك تدخل بقية أعضاء اللجنة، مؤكدين على ضرورة اتخاذ إجراءات تحفيزية ، إما بالتخفيض أو الإعفاء بالنسبة للطلبات المعروضة من طرف المهنيين ، ونظراً للظرفية الاستثنائية التي تعيشها بلادنا بسبب التأثيرات السلبية للجائحة.

ويعد مناقشة مستفيضة لختلف هذه النقط أو صفت اللجنة بما يلي :

1. مرفق السوق الأسبوعي : تخفيض القيمة السنوية للإيجار بنسبة 50 % عن الفترة المتداة من 27 شتنبر 2020 الى 26 شتنبر 2021 مع تمكين المستغل من مدة 13 أسبوعاً إضافياً كانت موضوع توقف اضطراري بسبب صدور قرار توقيف مؤقت، واضافتها الى آخر الفترة لتصبح مدة الاستغلال سنة كاملة تنتهي في 26 ديسمبر 2021 ، وذلك بابرام عقد جديد بعد استيفاء الإجراءات المطلوبة . لتصبح قيمة الكراء هي 400.200,00 (أربعمائة ألف ومائتا درهم) . وتمكين المستغل الحالي من فترة تمديد تبدأ بعد نهاية الفترة الأولى وتشمل سنة 2022 وبقيمة ايجار كاملة محددة في مبلغ 400.00 (ثمانمائة ألف وأربعين درهم) . ويأتي هذا الإجراء للتخفيف من الضرر الذي لحق هذا المكتري وضمان استقرار واستمراره المرفق.

2. المسيح الجماعي : تخفيض قيمة الإيجار السنوي المحدد في 140.400,00 درهماً بنسبة 50 % عن سنة 2021 ليصبح مبلغ الإيجار هو 70.200,00 درهماً.

3. المهنيين المستغلين للملك الجماعي العام : تخفيض القيمة السنوية للاستغلال بنسبة 50 % عن سنة 2020 (الاعفاء من واجب الاستغلال المؤقت عن ربع السنة الثالث والرابع) بالنسبة للرسم المفروض على استغلال الأملاك الجماعية

العامة لأغراض تجارية أو صناعية أو مهنية والرسم المفروض على استغلال الأملاك الجماعية العامة بمنقولات أو عقارات ترتبط بعمارة أعمال تجارية أو صناعية أو مهنية.

- تخفيض القيمة السنوية للاستغلال بنسبة 50% حسب أرباح السنة إلى حين رفع إجراء الحجر الصحي بالنسبة لسنة 2021.

- مهني الإشمار بجميع أنواعه : تخفيض القيمة السنوية للاستغلال المترتب عن نصب اللوحات الإشهارية بتراب الجماعة بنسبة 50% عن سنة 2020 (الإعفاء من الواجبات المرتبة عن دفع السنة الثالث والرابع من سنة 2020). لا تصبح هذه الإعفاءات أو التخفيضات سارية المفعول ولا يكتسبه الطرف المعنى نهائياً إلا إذا أدى الديون المستحقة عليه كاملاً.

وفي الأخير تمت المصادقة على النقطة وفق التوصيات أعلاه.

انتهى محضر اللجنة

بعد ذلك أعطى السيد الرئيس الكلمة لرئيس مصلحة الجميات لتقديم توضيحات بخصوص النقطة احمد العوني :

أوضح في تدخله أنه في إطار معالجة طلبات المزميين، المتعلقة بدعوات الجائحة الوبائية فقد صدرت دوريتين للسيد وزير الداخلية خلال شهر غشت 2020 وشهر يناير 2021 ، والتي جاءت في إطار إبداء الرأي بشأن تساؤلات بعض الأمراء بالصرف فيما يخص الجميات المحلية . وبخصوص موضوع النقاطة المدرجة بجدول أعمال هذه الدورة الاستثنائية، أكد أن الجماعة قد توصلت بطلبات من مجموعة من المهنيين تتضمن إعفائهم والتخفيف من واجبات أيجار المراافق الجماعية ومنتوج استغلال الملك العمومي الجماعي (استغلال الرصيف واحتلال الملك العمومي بواسطة الستار والإشمار).

وأن الأمر يتعلق بالمهنيين الذين يقومون بكراء المراافق العمومية الجماعية :

مرفق السوق الأسبوعي .

- مرفق المسing الجماعي .

والمهنيين المزاولين لأنشطة تستدعي شغلهم للأملاك الجماعية العامة ك أصحاب المقاهي والمطاعم أو مهني الإشمار بجميع أنواعه .

حيث تمت الإشارة إلى أن اللجنة اطلعت على الطلبات المقدمة وتدارستها وتقدمت بالتوصيات الواردة في محضر اللجنة المعروض على المجلس .

مصلفى الزياخ : أشار في تدخله إلى مقتضيات القانون التنظيمي للجماعات ودور المجلس الجماعي في تقديم خدمات القرب للساكنة ودعم الاقتصاد المحلي والإنصات للساكنة ، مشيراً أن جائحة كورونا كان لها تأثير سلبي على جميع القطاعات الاقتصادية والاجتماعية وأنه يجب معالجة لإشكاليات المهنيين الذين عانوا من الجائحة انسجاماً مع الدوريات الصادرة عن وزارة الداخلية وصيانة المصلحة العامة

عبد الله أماركي : أكد على النقاش الإيجابي والمسؤول الذي دار في أشغال اللجنة موضحاً أن الجائحة كان لها تأثير سلبي على عدد من المزميين مما يتطلب معالجة طلباتهم . مشيراً إلى أن المزميين الذين يشرفون حالياً على تدبير الملك الجماعي وخاصة السوق الأسبوعي والمسing البلدي قد أوفوا بالتزاماتهم وأدوا أقساطهم المالية رغم ظروف الجائحة .

مؤكداً أن مصلحة الجميات تقوم بدورها فيما يتعلق بالتسوية المالية وفق الضوابط القانونية الجاري بها العمل في انتظار اتخاذ القرار من المجلس الجماعي . انسجاماً مع ما تم به العمل في عدد من الجماعات الترابية التي قررت التخفيف من السومة الكوارثية بنسبة خمسون في المائة وغيره من نسب التخفيف للتخفيف من الإضرار الاقتصادية لهؤلاء المهنيين المزميين بالسوق الكوارثية والجمالية موضحاً أنه بالنسبة للسوق الأسبوعي (سوق الماشية) مرتبطة ببعض المراافق الجماعية الغير المستغلة حالياً وكون المداخيل كان لها تأثير سلبي على هؤلاء المزميين مطالباً بالتفصيل بالنسبة لسنة 2022 بنسبة 30%

وبالنسبة للمسing البلدي فإنه يؤدي جميع التزاماته شهرياً رغم عدم استغلال المسing . وكيف أن ذلك كان له تأثير سلبي على مدخول هذا المرفق مضيفاً أنه تمت معاينة السوق الأسبوعي وتم التأكد من الانخفاض في مداخيل وتم التأكد من الحالة المزمرة للسوق وتجار المحلات بسبب جائحة كورونا . وعبر عن موقفه أنه يجب الالتفاتة لهؤلاء التجار ومساعدتهم على التخفيف فيما يخص السومة الكوارثية باكثراً من النسب المنوية المقترحة في التوصية . مع إمكانية تمديد مدة الاستغلال

عبد السلام البياتي : أوضح أنه بسبب ظروف الجائحة الوبائية من الضروري والطبيعي جداً التخفيف من السومة الكوارثية والرسوم الجمائية وهناك دوريات لوزير الداخلية تنص على ذلك طبقاً للقانون . بهدف التخفيف من التداعيات الاقتصادية والاجتماعية الناجمة عن التدابير الاحترازية والوقائية ضد كوفيد 19

مطالباً باعتماد توازن بين المداخيل والمصاريف في إطار ترشيد النفقات والحفاظ على ميزانية الجماعة .

السيد الرئيس : اوضح ان المجلس الجماعي لمدينة القصر الكبير كان سباقا على الصعيد الوطني الى تنزيل دوريات وزارة الداخلية والحرص على الاستجابة لطلبات المزمنين المتضررين ودعا السيد الرئيس الى ضرورة احترام التوازن بين المداخليل والمصاريف مضيفا الى ان دورية وزير الداخلية لم تعطى صلاحيات واسعة جدا للمجالس الجماعية . خاصتا وانها نصت على نسب محددة يتم اللجوء اليها اذا كانت مناسبة ولا تمس بشكل كبير بميزانية الجماعات وبالتالي هناك قيود على صلاحيات رؤساء الجماعات من طرف رقابة وزارة الداخلية وقد تكون هناك سائلة في هذا الإطار اذا لم تتخذ القرارات المناسبة

بعد ذلك طرح السيد الرئيس النقطة على التصويت مع الأخذ بوصيات اللجنة مع عدم تطبيق المادة الخامسة من كنash التحملات الخاص بإيجار مرفق السوق الأسبوعي المتعلقة بمدة الإيجار فتمت المصادقة باجماع الأعضاء الحاضرين.

المملكة المغربية
وزارة الداخلية
ولاية جهة طنجة تطوان الحسيمة
 عمالة إقليم العرائش
 جماعة القصر الكبير
 قسم الشؤون المالية
مصلحة الجميات المحلية

قرار عدد _____ بتاريخ _____

القاضي بالإعفاء والتخفيف من واجبات إيجار المرافق الجماعية ومنتوج استغلال الملك العمومي الجماعي (الرسم المفروض على شغل الأموال الجماعية العامة لأغراض تجارية أو صناعية أو مهنية – الرسم المفروض على شغل الأموال الجماعية العامة بمقولات عقارية تربط بمارسة أعمال تجارية أو صناعية أو مهنية) .

رئيس مجلس جماعة القصر الكبير

- بناء على القانون التنظيمي رقم 14-113 المتعلق بالجماعات الصادر بتنفيذ الظهير الشريف رقم 85.15.1 بتاريخ 20 من رمضان 1436 (7 يوليوز 2015) .

- وعلى القانون رقم 47-06 المتعلق بجبايات المحلية ، الصادر بتنفيذ الظهير الشريف رقم 195-07-1 بتاريخ 19 من ذي القعدة 1428 (30 نوفمبر 2007) كما وقع تغييره و تميمه بالقانون رقم 07-20 الصادر بتنفيذ الظهير الشريف رقم 20.91 بتاريخ 16 جمادى الاولى 1442 (31 ديسمبر 2020) .

- وعلى القانون رقم 39.07 بسن أحكام انتقالية فيما يتعلق بعض الرسوم و الحقوق و المساهمات و الآتوى المستحقة لفائدة الجماعات المحلية ، الصادر بتنفيذ الظهير الشريف رقم 209.1.07.209 بتاريخ 16 ذي الحجة 1428 (27 ديسمبر 2007) ،

- وعلى المرسوم رقم 2.17.451 الصادر في 4 ربيع الأول 1439 (23 نونبر 2017) بسن نظام المحاسبة العمومية للجماعات و مؤسسات التعاون بين الجماعات ،

- وبناء على دوريتي السيد وزير الداخلية عدد 11252 بتاريخ 06 غشت 2020 و عدد 1098 بتاريخ 26 يناير 2021 بشأن ابداء الرأي بخصوص تساؤلات بعض الأمراء بالصرف فيما يخص الجبايات المحلية .

- وبناء على القرار الجبائي المستمر رقم 43 بتاريخ 09 ماي 2019 الذي يحدد مبلغ الضرائب والرسوم و الحقوق و الواجبات المستحقة لفائدة ميزانية جماعة القصر الكبير كما وقع تغييره و تميمه .

- وبناء على مقرر المجلس الجامعي عدد 1538 / 290 المتخد في إطار الدورة الاستثنائية المنعقدة بتاريخ 10 مارس 2021 .
- بناء على طلبات المهنيين المستقلين للمرافق العمومية وكذلك المهنيين المستقلين للملك الجامعي العام .

يقرر ما يلي

الفصل الأول: يعفى أو ينخفض من واجبات ايجار المرافق الجماعية ومنتوج استغلال الملك العمومي الجامعي (الرسم المفروض على شغل الأموال الجماعية العامة لأغراض تجارية أو صناعية أو محنية - الرسم المفروض على شغل الأموال الجماعية العامة بمنقولات عقارية ترتبط بممارسة أعمال تجارية أو صناعية أو محنية) كما يلي .

4- مرفق السوق الأسبوعي : تخفيض القيمة السنوية للإيجار بنسبة 50 % عن الفترة الممتدة من 27 سبتمبر 2020 إلى 26 سبتمبر 2021. مع تمكين المستقل من مدة 13 أسبوعا إضافيا ، كانت موضوع توقف اضطراري بسبب صدور قرار توقيف مؤقت، وإضافتها إلى آخر الفترة لتصبح مدة الاستغلال سنة كاملة تنتهي في 26 ديسمبر 2021 . و ذلك بإبرام عقد جديد بعد استيفاء الإجراءات المطلوبة، لتصبح قيمة الكراء هي 400.200,00 (أربعين ألف و مائتا درهم) وتمكين المستقل الحالي من فترة تمديد تبدأ بعد نهاية الفترة الأولى وتشمل سنة 2022 و بقيمة ايجار كاملة محددة في مبلغ 800.400,00(ثمانمائة ألف و أربعين ألف درهم) . لا تطبق المادة الخامسة من كناش التحملات الخاص بإيجار مرفق السوق الأسبوعي المتعلقة بهذه الإيجار .

5- المسبح الجماعي: تخفيض قيمة الإيجار السنوي المحدد في 140.400,00 درهما بنسبة 50 % عن سنة 2021 ليصبح مبلغ الإيجار هو 70.200,00 (سبعون ألف و مائتا درهم) .

6- المهنيون المستقلون للملك الجامعي العام : تخفيض القيمة السنوية للاستغلال بنسبة 50 % عن سنة 2020 (الإعفاء من واجب الاستغلال المؤقت عن ربع السنة الثالث و الرابع) بالنسبة للرسم المفروض على استغلال الأموال الجماعية العامة لأغراض تجارية أو صناعية أو محنية و الرسم المفروض على استغلال الأموال الجماعية العامة بمنقولات أو عقارات ترتبط بممارسة أعمال تجارية أو صناعية أو محنية .

- تخفيض القيمة السنوية للاستغلال بنسبة 50% حسب أرباع السنة إلى حين رفع إجراء الحجر الصحي بالنسبة لسنة 2021.

- محنيو الإشهر بجميع أنواعه : تخفيض القيمة السنوية للاستغلال المترتب عن نصب اللوحات الإشهارية بتراب الجماعة بنسبة 50 % عن سنة 2020 (الإعفاء من الواجبات المترتبة عن ربع السنة الثالث و الرابع من سنة 2020) .

الفصل الثاني: لا تصبح هذه الإعفاءات أو التخفيضات سارية المفعول ولا يكتسبه الطرف المعنى بنهائيا إلا إذا أدى الديون المستحقة عليه كاملا .

الفصل الثالث: يعهد بتنفيذ محتوى هذا القرار إلى الخازن الجامعي والمصالح الجماعية كل في إطار اختصاصه، ويدخل حيز التنفيذ ابتداء من تاريخ التأشير عليه من طرف عامل عمالة إقليم العرائش.

القصر الكبير بتاريخ

رئيس مجلس الجماعة

اطلع عليه من أجل العمل به

ابتداء من

رئيس مجلس جماعة القصر الكبير

أشعر عليه

الرعائش في

عامل عمالة إقليم العرائش

النقطة المتعلقة بالدراسة والمصادقة على معالجة طلبات المهنيين المستغلين للمرافق العمومية الجماعية والمهنيين المرخص لهم باستغلال الملك الجماعي العام بناء على تأثيرات الإجراءات المتخذة من طرف السلطات المحلية في إطار مكافحة جائحة كورونا

إن مجلس جماعة القصر الكبير المجتمع في الدورة الاستثنائية المنعقدة بتاريخ 10 مارس 2021

وطبقاً لمقتضيات القانون التنظيمي المتعلق بالجماعات 113.14. وخاصة المادة 43 منه.

وبعد دراسة النقطة المتعلقة بالدراسة والمصادقة على معالجة طلبات المهنيين المستغلين للمرافق العمومية الجماعية والمهنيين المرخص لهم باستغلال الملك الجماعي العام بناء على تأثيرات الإجراءات المتخذة من طرف السلطات المحلية في إطار مكافحة جائحة كورونا

وبعد اللجوء إلى التصويت العلني،

وحيث أن عملية التصويت أسفرت على ما يلي:

عدد الأعضاء الحاضرين: 19

عدد الأصوات المعتبر عنها : 19

عدد الأعضاء الموفقين : 19

وهم السادة: محمد السيمو. حسن الحسناوي - مصطفى الزياخ. عبد السلام البياتي عبد الله المباركي سعيدة بوعشتة الهام ركع - فاطمة شعوان - سعيد القرزدار - منير اغلوطت - محمد الدامون - محمد المجدوب - عبد الله بوزيد محمد الطيب الشاوي. محمد الزهري - زينب السيمو. عبد السلام بنحدو - السعيد بوفنار. العزيز الغرياوي.

عدد الأعضاء الراضيين: لا أحد

عدد الأعضاء الممتنعين: لا أحد

يقرر ما يلي:

صادق المجلس الجماعي باجماع أعضائه الحاضرين على مقرر النقطة المتعلقة بالدراسة والمصادقة على معالجة طلبات المهنيين المستغلين للمرافق العمومية الجماعية والمهنيين المرخص لهم باستغلال الملك الجماعي العام بناء على تأثيرات الإجراءات المتخذة من طرف السلطات المحلية في إطار مكافحة جائحة كورونا وذلك بالمصادقة على توصيات اللجنة مع عدم تطبيق المادة الخامسة من كناش التحملات الخاص بایجار مرفق السوق الأسبوعي المتعلقة بمدة الإيجار عليه تقرير مالي :

1. مرفق السوق الأسبوعي : تخفيض القيمة السنوية للايجار بنسبة 50 % عن الفترة المتدة من 27 شتنبر 2020 الى 26 شتنبر 2021 مع تمكين المستغل من مدة 13 أسبوعا إضافيا كانت موضوع توقيف اضطراري بسبب صدور قرار توقيف مؤقت، واضافتها الى آخر الفترة لتصبح مدة الاستغلال سنة كاملة تنتهي في 26 دجنبر 2021 ، وذلك بابرام عقد جديد بعد استيفاء الإجراءات المطلوبة. لتصبح قيمة الكراء هي 400.200,00 (أربعمائة ألف ومائتا درهم). وتمكين المستغل الحالي من فترة تمديد تبدأ بعد نهاية الفترة الأولى وتشمل سنة 2022 وبقيمة ايجار كاملة محددة في مبلغ 800.400,00 (ثمانمائة ألف وأربعين ألف درهم). ويأتي هذا الإجراء للتخفيف من الضرر الذي لحق هذا المكتري وضمان استقرار واستمرارية المرفق.

2. المسبح الجماعي : تخفيض قيمة الايجار السنوي المحدد في 140.400,00 درهما بنسبة 50 % عن سنة 2021 ليصبح مبلغ الايجار هو 70.200,00 درهما.
3. المهنيين المستغلين للملك الجماعي العام : تخفيض القيمة السنوية للاستغلال بنسبة 50 % عن سنة 2020 (الاعفاء من واجب الاستغلال المؤقت عن ربع السنة الثالث والرابع) بالنسبة للرسم المفروض على استغلال الأموال الجماعية العامة لأغراض تجارية أو صناعية أو مهنية و الرسم المفروض على استغلال الأموال الجماعية العامة بمنقولات أو عقارات ترتبط بممارسة أعمال تجارية أو صناعية أو مهنية .
- تخفيض القيمة السنوية للاستغلال بنسبة 50% حسب أربع السنة إلى حين رفع إجراء الحجر الصحي بالنسبة لسنة 2021.
- مهني الإشهار بجميع أنواعه : تخفيض القيمة السنوية للاستغلال المترتب عن نصب اللوحات الإشهارية بتربة الجماعة بنسبة 50 % عن سنة 2020 (الاعفاء من الواجبات المرتبة عن ربع السنة الثالث والرابع من سنة 2020) . لا تصبح هذه الاعفاءات أو التخفيضات سارية المفعول ولا يكتسبه الطرف المعنى نهائيا الا اذا أدى الديون المستحقة عليه كاملا.

نائبة كاتب المجلس

فاطمة شعوان



رئيس المجلس الجماعي



النقطة الخامسة

05. الدراسة والمصادقة على محضر اللجنة الإدارية للتقويم المتعلق

بنزع ملكية قطعة أرضية من أجل احداث مقبرة بحى السلام:

في مستهل النقطة واعمالاً للنهاية 28 من القانون التنظيمي طرح السيد الرئيس مبدأ دراسة النقطة من عدمها فصودق بالاجماع على دراسته النقطة خلال الجلسة

الموافقون السادة : محمد السيمو - حسن الحسناوي - مصطفى الزياخ - عبد السلام البياتي عبد الله المباركى سعيدة بوخشة

الهام ركع - فاطمة شعوان - سعيد القزدار - منير اغلوطت - محمد الدامون - محمد المجدوب - عبد الله بوزيد محمد الطيب الشاوي - محمد الزهري - زينب السيمو - عبد السلام بنحدو - السعيد بوفنار - العزيز الغرياوي .

بعد ذلك أعطى السيد الرئيس الكلمة للسيد محمد الدامون نائب رئيس لجنة الميزانية والشؤون المالية والبرمجة لثلاثة محضر اللجنة.

محضر اجتماع لجنة الميزانية والشؤون المالية والبرمجة

بدعوة من رئيس لجنة الميزانية والشؤون المالية والبرمجة، و في إطار الإعداد لعقد الدورة الاستثنائية المقرر عقدها للمجلس الجماعي بتاريخ 10 مارس 2021 عقدت اللجنة اجتماعا لها يوم الثلاثاء 23 فبراير 2021 على الساعة الحادية عشر صباحا بمقر الجماعة للدراسة النقط المتعلقة بـ :

1. برمجة ما تبقى من الفائض المحقق خلال تصفية ميزانية سنة 2020 .
2. الدراسة والمصادقة على اتفاقية شراكة من أجل تهيئة المركب التجاري أولاد احماید بين الجماعة ووزارة الصناعة والتجارة والاقتصاد الأخضر والرقمي ووزارة الاقتصاد والمالية وإصلاح الإدارة وعمالة إقليم العرائش .
3. الدراسة والمصادقة على فتح حساب خصوصي متعلق باتفاقية تهيئة المركب التجاري أولاد احماید .
4. معالجة طلبات المهنيين المستغلين للمرافق العمومية الجماعية والمهنيين المرخص لهم باستغلال الملك الجماعي العام بناء على تأثيرات الإجراءات المتخذة من طرف السلطات المحلية في إطار مكافحة جائحة كورونا .
5. الدراسة والمصادقة على محضر اللجنة الإدارية للتقويم المتعلق بنزع ملكية قطعة أرضية من أجل احداث مقبرة بحى السلام .

حيث عقدت اللجنة اجتماعها بتاريخ 23 فبراير 2021 على الساعة 11 صباحا بمقر الجماعة وشرعت في دراسة النقط المدرجة في جدول أعمال الدورة .

حضر هذا الاجتماع من أعضاء اللجنة السادة :

- محمد الدامون : نائب رئيس اللجنة .
- مصطفى الزياخ : عضو اللجنة .
- عبد الله المباركى: عضو اللجنة .
- عبدالمجيد أمين : عضو اللجنة .
- أحمد اعوايج : عضو اللجنة .
- كما حضره بصفة استشارية السيد:
- سعيد القزدار : عضو مستشار

ومن الموظفين الجماعيين السادة :

- أحمد العوني : رئيس مصلحة الجبايات
- عبدالنبي الأشهب : رئيس قسم الشؤون المالية

٤ يوسف التطواني : رئيس مصلحة شؤون المجلس والتواصل المعلوماتية
افتتح رئيس اللجنة الاجتماعية بكلمة الترحيب والشكر للسادة الحاضرين على تلبيتهم الدعوة ، كما قدم الإطار العام لجمل النقط المدرجة بجدول الأعمال ، بعد ذلك انتقلت اللجنة لدراسة نقطة جدول الأعمال المتعلقة بـ:

٥٥. الدراسة والمصادقة على محضر اللجنة الإدارية للتقويم المتعلق بنزع ملكية قطعة أرضية من أجل إحداث مقبرة بحى السلام .
بخصوص هذه النقطة تم التوضيح انه لم يتم التوصل بمحضر اللجنة الإدارية للتقويم . وعليه أوصت اللجنة بحالته هذه النقطة على أنظار المجلس عملاً بمقتضيات المادة 28 من القانون التنظيمي .
انتهى محضر اللجنة

بعد ذلك فتح السيد الرئيس باب المداخلات ولا لم يتدخل احد طرح السيد الرئيس النقطة على التصويت فتمت المصادقة عليها باجماع الاعضاء الحاضرين .

وفي الأخير وقبل رفع الجلسة، تلت السيدة فاطمة شعوان نائبة كاتب المجلس برقيتها الولاء والإخلاص مرفوعة إلى السيدة العالية بالله جلالته الملك محمد السادس نصره الله وأيده .
وقد اختتمت الدورة أعمالها يوم الأربعاء 10 مارس 2021

الملكة المغربية
وزارة الداخلية
ولاية طنجة نطوان الحبيبة
عملة إقليم العرائش
بأشية القصر الكبير

محضر اجتماع اللجنة الإدارية المختصة المنعقد بتاريخ 2021/03/03

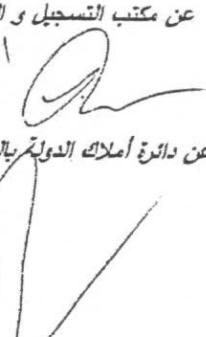
يوم الأربعاء ثلاثة مارس ألفين و واحد وعشرون على الساعة الحادية عشر صباحاً، اجتمعت بمقر
بأشية القصر الكبير، اللجنة الإدارية للخبرة، المكونة من السادة:

- كريم ازلي : بائسا مدينة القصر الكبير، رئيسا
- مصطفى الزياخ : نائب رئيس المجلس الجماعي للقصر الكبير
- حميد الوهابي : عن مندوبيه أملاك الدولة بالعرائش
- يوسف العسري : عن مكتب التسجيل و التبرير بالقصر الكبير
- المختار لشبيب: رئيس مصلحة الممتلكات و الشؤون القانونية بالجماعة
- مصطفى بن يعيش : رئيس قسم التعمير و الشؤون التقنية بالأشوية.
- نور الدين رفاني : عن قسم التعمير بعالة العرائش.

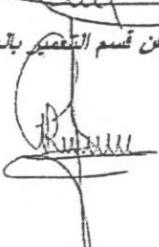
وذلك تقدّم تحديد القيمة التجارية للقطعة الأرضية الواقعة بحي السلام بلاد بقوش ذات الرسم العقاري
36/14782 و البالغة مساحتها الإجمالية 09 هكتار، أر و 43 سنتيمتر، في ملكية نظارة أو قان القصر
الكبير، من أجل اقتاتها من طرف جماعة القصر الكبير و اتخاذها مقبرة بحي السلام.

التقرير

وبعد دراسة شاملة، ومناقشة مستوى الأسعار المتداولة في السوق العقارية المحلية، و بالنظر كذلك للهدف
الاجتماعي المراد تحقيقه من وراء اقتاء هذه القطعة الأرضية، ارتات اللجنة تحديد مبلغ عشة (10) دراهم للمتر
المربع .

عن مكتب التسجيل و التبرير
الحسبرس يدين

عن دائرة أملاك الدولة بالعرائش


التوقيعات
نائب رئيس المجلس الجماعي
الرباط مالحة

عن قسم التعمير بالعالة

رئيس اللجنة الإدارية
وزير الداخلية
نائب رئيس مجلس الممتلكات و
الشؤون القانونية بالجماعة


مقرر عدد 291، 1539 بتاريخ 10 مارس 2021
النقطة المتعلقة بالدراسة والمصادقة على محضر اللجنة الإدارية للتقويم
المتعلق بنزع ملكية قطعة أرضية من أجل إحداث مقبرة بحى السلام

إن مجلس جماعة القصر الكبير المجتمع في الدورة الاستثنائية المنعقدة بتاريخ 10 مارس 2021
وطبقا لمقتضيات القانون التنظيمي المتعلق بالجماعات 113.14. وخاصة المادة 43 منه.
وبعد دراسة النقطة المتعلقة بالدراسة والمصادقة على الدراسة والمصادقة على محضر اللجنة الإدارية للتقويم المتعلق
بنزع ملكية قطعة أرضية من أجل إحداث مقبرة بحى السلام

وبعد اللجوء إلى التصويت العلني ،

وحيث أن عملية التصويت أسفرت على ما يلي :

عدد الأعضاء الحاضرين : 19

عدد الأصوات المغيرة عنها : 19

عدد الأعضاء الموفقين : 19

وهم السادة : محمد السيمو - حسن الحسناوي - مصطفى الزباخ - عبد السلام البياتي - سعيدة بوعشته -
الهام ركع - فاطمة شعوان - سعيد القرزدار - منير اغلوطت - محمد الدامون - محمد المجدوب - عبد الله بوزيد محمد
الطيب الشاوي - محمد الزهري - زينب السيمو - عبد السلام بنحدو - السعيد بوفنار - العزيز الغرياوي .

عدد الأعضاء الرافضين : لا أحد

عدد الأعضاء الممتنعين : لا أحد

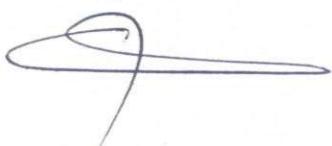
يقرر ما يلي :

صادق المجلس الجماعي بجماعه أعضائه الحاضرين على مقرر النقطة المتعلقة بالدراسة والمصادقة على محضر اللجنة
الإدارية للتقويم المتعلق بنزع ملكية قطعة أرضية من أجل إحداث مقبرة بحى السلام وذلك بالموافقة .

نائبة كاتب المجلس

رئيس المجلس الجماعي

فاطمة شعوان





رقم: *

برقية مرفوعة إلى السيد مستشار صاحب الجلالة

الديوان الملكي بالرباط

بمناسبة اختتام المجلس الجماعي لمدينة القصر الكبير أشغال الدورة الاستثنائية المنعقدة بتاريخ 10 مارس 2021 يتشرف رئيس المجلس الجماعي أصالة عن نفسه ونيابة عن أعضاء المجلس وكافة سكان المدينة بان يرفع إلى السيدة العالية بالله مولانا أمير المؤمنين جلالته الملك محمد السادس نصره الله آيات الولاء والإخلاص والتشبث المكين بأهداب العرش العلوي المجيد.

حظوظ الله مولانا الإمام وأبقاء ذخراً وملذاً لهذه البلاد وأقر عينه بولي عهده الأمير الجليل مولاي الحسن ويصونه السعيد مولاي رشيد وكافة الأسرة الملكية الشريفة، إنه سميع مجيباً.

والسلام على المقام العالى بالله.

القصر الكبير في : 10 مارس 2021

خادم الاعتاب الشريفة



Num Téléphone : 0539918179-0539918138 (Commune de Ksar el kebir)

Num.FAX:0539918174
www.commune-ksarkebir.ma - email: infocukk@gmail.com